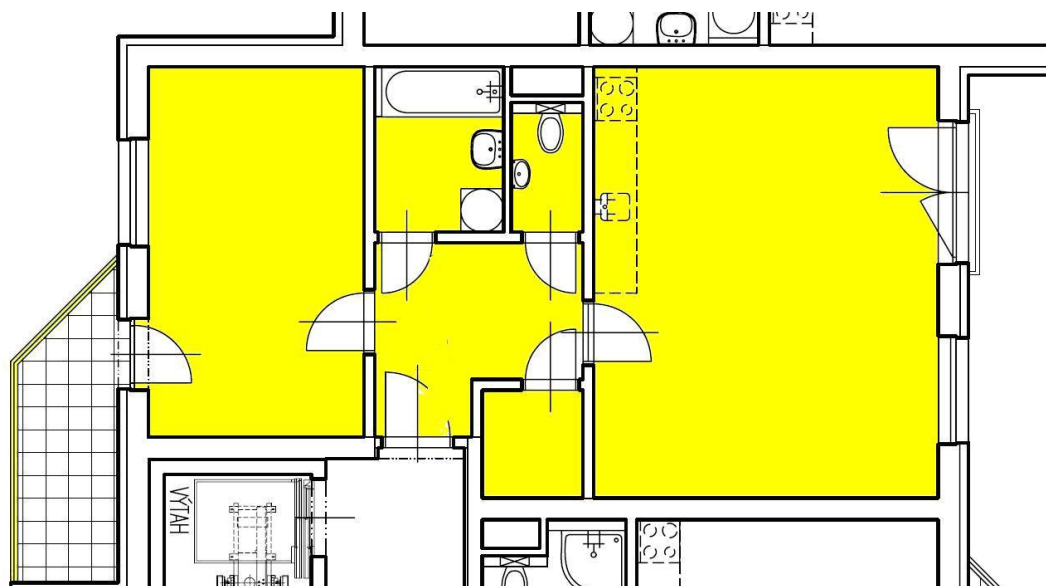
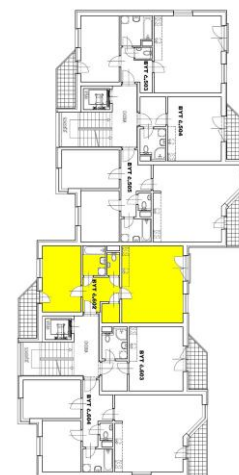


## Nová Dukla: Prodej bytu 2+kk s terasou (č. 502)



Poloha bytu  
v domě „C“:



Místo: Ústí nad Orlicí

Okraj sídliště Nová Dukla (cca 500 m od silnice č. I/14)

Nabídková cena: **1,675.000,- Kč**

Příklad splátky hypotečního úvěru: **7 576,- Kč /měsíc**

Prodej bytu 2+kk (prodejní číslo 502) v 2.NP domu čp. 547, orientace: k východu a západu  
Podl. plocha vč. přísl.: 67,1m<sup>2</sup>. Příslušenství: sklípek 1,6m<sup>2</sup> + terasa 5,1m<sup>2</sup>  
Vybavenost: stavební připravenost pro kuchyňskou linku, v domě je výtah.

Soubor tří nových bytových domů se nachází na okraji města Ústí nad Orlicí v lokalitě Nová Dukla. Místo je v dosahu okolní přírody a dobře přístupné po místních komunikacích, z mnoha bytů je krásný výhled na město a do okolí. Obytný soubor obsahuje celkem 67 nových bytů o různých velikostech. Ke každému bytu náleží prostorná sklepní kóje v přízemí (vhodná i pro uložení jízdních kol atp.). V přízemí jednoho z domů je 8 garáží a dvě dvougaráže, mezi domy jsou individuálně vyznačená parkovací stání (samostatně zapsaná v katastru nemovitostí).

Domy jsou zděné, zateplené, nosné konstrukce - monolitické sloupy a stěny. Vytápění je z vlastní plynové kotelny. Byty jsou dokončeny včetně podlahové krytiny (dlažby, plovoucí podlahy, koberce) a stěn (malba, obklady). Stavebně je připraven prostor pro osazení kuchyňské linky (vývody vody, odpadu, elektriky). Okna jsou plastová bílá s izolačním dvojsklem, dveře dřevěné plné, zárubně obložkové, v odstínu buk. Každý byt má samostatné měření odběru elektřiny, vody a tepla, kabelovou TV a přípravu pro internet.

Stavební soubor bytových domů byl zkolaudován v listopadu 2009, každý byt je zapsán v katastru nemovitostí jako jednotka a lze jej tedy použít jako zástavu pro hypoteční úvěr. S každým bytem se prodává příslušný podíl na společných částech domu a funkčně příslušejících pozemků.

[www.novadukla.cz](http://www.novadukla.cz)

Další informace Vám sdělí: **Iva Boštiková – 776 297 883 • [ibostikova@mmreality.cz](mailto:ibostikova@mmreality.cz)**